



Agence Immobilière des Grands Causses

SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau

Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU

Tél : 05.65.61.18.58 – Email : millau@arthurimmo.com

N° RCS : 810 359 729

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens

Carte professionnelle n°2015- 02T délivrée par la préfecture de Rodez (12100), 7 place Charles de Gaulle

Activités : Transaction - Garantie financière : COVEA RISKS - 19, 21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY

Vente

Barème à compter du 01/08/2016

(Taux de TVA 20%)

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés,
d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires

■ Habitat : Honoraires de transaction

Partie fixe : 4 000 € TTC (soit 3 333.33 € Hors Taxe)

+

Partie variable : 5% TTC (soit 4.17 % Hors Taxe)

Les honoraires de transaction (partie fixe + partie variable)
Seront à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

Avis de valeur :

200 € TTC

Expertise Immobilière

Millau et jusqu'à 30 kms : **500 € TTC**

Au-delà de 30 kms : **600 € TTC**

Biens atypiques : **sur devis**

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel qui engage sa propre responsabilité, pour vous éclairer et vous défendre, le cas échéant dans le cadre d'un litige ou d'une procédure.

Les prix affichés correspondent à des biens d'habitations standards.



Agence Immobilière des Grands Causses -

SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau

Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU

Tél : 05.65.61.18.58 – Email : millau@arthurimmo.com

N° RCS : 810 359 729

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens

Carte professionnelle n°2015- 02T délivrée par la préfecture de Rodez (12100), 7 place Charles de Gaulle

Activités : Transaction - Garantie financière : COVEA RISKS - 19, 21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY

Location

Barème à compter du 03/05/2017

(Taux de TVA 20%)

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989.

Location comprenant :	Visite du logement Constitution du dossier Rédaction de bail	Etat des lieux d'entrée	Entremise - Négociation
Studio – T1 Charge locataire : Charge bailleur :	250 € 250 €	Offert Offert	Offert Offert
T2 Charge locataire : Charge bailleur :	275 € 275 €	Offert Offert	Offert Offert
T3 Charge locataire : Charge bailleur :	300 € 300 €	Offert Offert	Offert Offert
T4 Charge locataire : Charge bailleur :	350 € 350 €	Offert Offert	Offert Offert
Au delà du T4 Charge locataire : Charge bailleur :	400 € 400 €	Offert Offert	Offert Offert

Prestations particulières :

Honoraires d'état des lieux

Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 150 € TTC à la charge du bailleur

Local commercial: 12% du loyer HC annuel

Gestion locative

Gestion complète : 7.2% TTC du loyer encaissé

Gestion complète + Garantie des Loyers Impayés : 7.2% TTC du loyer encaissé
+ Garantie Loyers Impayés 3% TTC