



**Agence de Fontainebleau
L'IMMOBILIER EXPERT**

**Ventes, locations, gestion et expertises immobilières
Habitations, commerces, viagers**

01/09/2015

HONORAIRES SUR VENTES HABITATIONS (TTC)

**2800 € + 4% TTC du prix de vente frais d'agence inclus
à la charge du vendeur sauf stipulation contraire indiquée au mandat**

Exemples :

Prix de vente 100 000 € frais d'agence inclus de 6 800 € soit 6,8 % TTC
Prix de vente 200 000 € frais d'agence inclus de 10 800 € soit 5,4% TTC
Prix de vente 350 000 € frais d'agence inclus de 16 800 € soit 4,8 % TTC
Prix de vente 560 000 € frais d'agence inclus de 25 200 € soit 4,5% TTC

HONORAIRES SUR VENTES FONDS DE COMMERCE ET DROITS AU BAIL (HT)

**2400 € HT + 6% HT du prix de vente frais d'agence inclus
à la charge du vendeur sauf stipulation contraire indiquée au mandat**

Exemples :

Prix de vente 60 000 € frais d'agence inclus de 6 000 € HT soit 10 % HT
Prix de vente 100 000 € frais d'agence inclus de 8 400 € HT soit 8,4% HT
Prix de vente 150 000 € frais d'agence inclus de 11 400 € HT soit 7,6% HT

HONORAIRES SUR VENTES EN VIAGER (TTC)

Identique à la vente en pleine propriété, honoraires calculés sur la valeur vénale.

Tél : 01.86.29.00.11

6 bis rue Aristide Briand 77300 FONTAINEBLEAU – fontainebleau@arthurimmo.com - www.fontainebleau-arthurimmo.com
SASU L'IMMOBILIER EXPERT au capital de 10000 € - RCS Melun n° 808 589 915 – NAF : 6831Z - TVA n° : FR62808589915
Carte T + G n° CPI 77 02 2015 000 000 066 - Garantie financière gestion immobilière 110 000 € n° 27564GES151 CEGC
Assurance RCP et garantie financière Transaction 110 000 € sans manipulation de fonds n°120142154 COVEA RISKS



01/09/2015

HONORAIRES SUR LOCATION HABITATIONS (TTC)

Bailleur :

- entremise et négociation : 2% du loyer annuel hors charges
- visite, dossier locataire, bail : 8 € du m² avec minimum de 200 €
- état des lieux : 3 € du m² avec minimum de 80 €

Locataire :

- visite, dossier locataire, bail : 8 € du m²
 - état des lieux : 3 € du m²
-

HONORAIRES SUR LOCATION COMMERCES ET LOCAUX PROFESSIONNELS

2 mois de loyer hors taxes à la charge du preneur (négociation, bail, état des lieux)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

à la charge du bailleur

- gestion mensuelle :
 - 5% HT des sommes encaissées (loyer + charges + TOM) soit 6% TTC
 - sauf garages, caves, remises : 7,5% HT des sommes encaissées soit 9% TTC
- frais de relance recommandée : 12 € TTC
- vacation supplémentaire : 60 € TTC / heure

Tél : 01.86.29.00.11

6 bis rue Aristide Briand 77300 FONTAINEBLEAU – fontainebleau@arthurimmo.com - www.fontainebleau-arthurimmo.com
SASU L'IMMOBILIER EXPERT au capital de 10000 € - RCS Melun n° 808 589 915 – NAF : 6831Z - TVA n° : FR62808589915
Carte T + G n° CPI 77 02 2015 000 000 066 - Garantie financière gestion immobilière 110 000 € n° 27564GES151 CEGC
Assurance RCP et garantie financière Transaction 110 000 € sans manipulation de fonds n°120142154 COVEA RISKS