



**BAREME DES HONORAIRES DE VENTE et de LOCATION-GESTION**  
**au 1er janvier 2017**

<b>Montant de la Vente</b>	<b>Honoraires appliqués</b>
Prix net vendeur	en Pourcentage Sur le montant de la Vente
<b>Jusqu'à 30 000€</b>	<b>10%</b>
<b>De 31 000 euros à 169 000€</b>	<b>7%</b>
<b>De 170 000 euros à 299 000€</b>	<b>6%</b>
<b>De 300 000 euros à 999 000€</b>	<b>5%</b>
<b>A partir de 1 000 000€</b>	<b>Forfait de 50 000€</b>



<b>PRESTATIONS PROPOSEES</b>	<b>HONORAIRES TTC*</b>	
<b>LOCATION</b> de Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	<b>MODALITES</b> (%, forfait, tranches)	<b>A LA CHARGE</b>
<b>MAISONS - APPARTEMENTS</b>		
Entremise et négociation (hors mandat de gestion)	OFFERT	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, Rédaction de bail (**)	12€/m <sup>2</sup> 12€/m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide/meublée (**)	3€/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire

**GERANCE LOCATIVE**

Loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€  
(Hors charges) 6% HT (soit 7,2% TTC au taux actuel de la TVA) Bailleur  
hors assurance loyers impayés

Loyers mensuels par bailleur compris entre  
1500€ et 2000 Euros (Hors charges) 5% HT (soit 6% TTC au taux actuel de la TVA) Bailleur  
hors assurance loyers impayés

Loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€  
(Hors charges) 4% HT (soit 4,8% TTC au taux actuel de la TVA) Bailleur  
hors assurance loyers impayés

**HONORAIRES VACATION** (heure) 90 € TTC\*

\* TVA au taux en vigueur de 20%

(\*\*) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 12€/m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

**Le détenteur de la carte professionnelle Transactions n°12-053 ne doit pas recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.**