



ESTIMATION GRATUITE DANS UN CADRE COMMERCIAL	
AUTRES DEMARCHES NON COMMERCIALES (Avis de valeur, Succession,)	150 euros TTC

TYPE DE MANDAT	HONORAIRES DE TRANSACTION TTC HABITATION CHARGE ACQUEUREURS				
	0-70.000 euros	70.001 -120.000 euros	120.001-200.000 euros	200.001-300.000 euros	+ de 300.000 euros
Mandat Non Exclusif	9.5%*	9%	8%	7%	6%
Mandat Expert Exclusif	8.5%*	8%	7%	6%	5%
Mandat Expert Equitable	4.25%*	4%	3.5%	3%	2.5%

*Honoraires minimum acquéreurs de 5.000 euros TTC

HONORAIRES DE VENTE HT FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX CHARGE ACQUEUREURS	
	10%HT** + TVA en vigueur de 20%

*TVA appliquée sur le prix NET VENDEUR (*Honoraires minimum acquéreurs de 6.000 euros TTC)

HONORAIRES DE VENTE TTC TERRAINS A BATIR CHARGE ACQUEUREURS	
	10%*

*Honoraires minimum acquéreurs de 4.000 euros TTC

BAREME DES HONORAIRES LOCATION TTC					
	STUDIO/T1 35 m ² maximum	T2	T3	T4 et + MAISON	A LA CHARGE DE
Entremise et négociation	50 euros TTC (41.66 euros HT)	50 euros TTC (41.66 euros HT)	50 euros TTC (41.66 euros HT)	50 euros TTC (41.66 euros HT)	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	130 euros TTC (108.33 euros HT)	150 euros TTC (125.00 euros HT)	190 euros TTC (158.33 euros HT)	240 euros TTC (200.00 euros HT)	Bailleur
	130 euros TTC (108.33 euros HT)	150 euros TTC (125.00 euros HT)	190 euros TTC (158.33 euros HT)	240 euros TTC (200.00 euros HT)	Locataire
Etat des lieux location vide/meublée (*)	60 euros TTC (50 euros HT)	80 euros TTC (66.66 euros HT)	100 euros TTC (83.33 euros HT)	120 euros TTC (100.00 euros HT)	Bailleur
	60 euros TTC (50 euros HT)	80 euros TTC (66.66 euros HT)	100 euros TTC (83.33 euros HT)	120 euros TTC (100.00 euros HT)	Locataire

TVA au taux en vigueur de 20 %

Location - (*) Le montant indiqué TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au

plafond fixé par voie réglementaire :

- 8 Euros/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail.

- 3 Euros/m² pour l'état des lieux.

SARL DESGRANGES IMMOBILIER immatriculée au RCS de Roanne sous le numéro 452 203 151 (APE – 6831Z) titulaire de la carte professionnelle n°CPI 4201 2016 000 004 732 Transaction sur immeubles et fonds de commerce (non détention de fonds). Garantie Financière délivrée par SO.CA.F – 26 avenue de Suffren – 75015 PARIS pour un montant de 110 000 euros. Assurance responsabilité civile professionnelle : AXA France IARD – 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE CEDEX. Numéro Identification TVA : FR57 452203151.

Honoraires au 1er AVRIL 2017